

# A létesítménygazdálkodás - ágazat ?



## Nemzetgazdasági Minisztérium

Építésgazdasági és Otthonteremtési Főosztály

Építésgazdasági Osztály

Budapest, 2011. október 5.

## A létesítménygazdálkodás jelentősége

### A nemzetgazdaság számára

- A GDP figyelemre méltó hányadát adja
- A válságban csillapított hullámmása van, import nem versenyezteti*
- Az Új Széchenyi Tervvel konform: a társadalom életminőségének emeléséhez nagyban hozzájárul



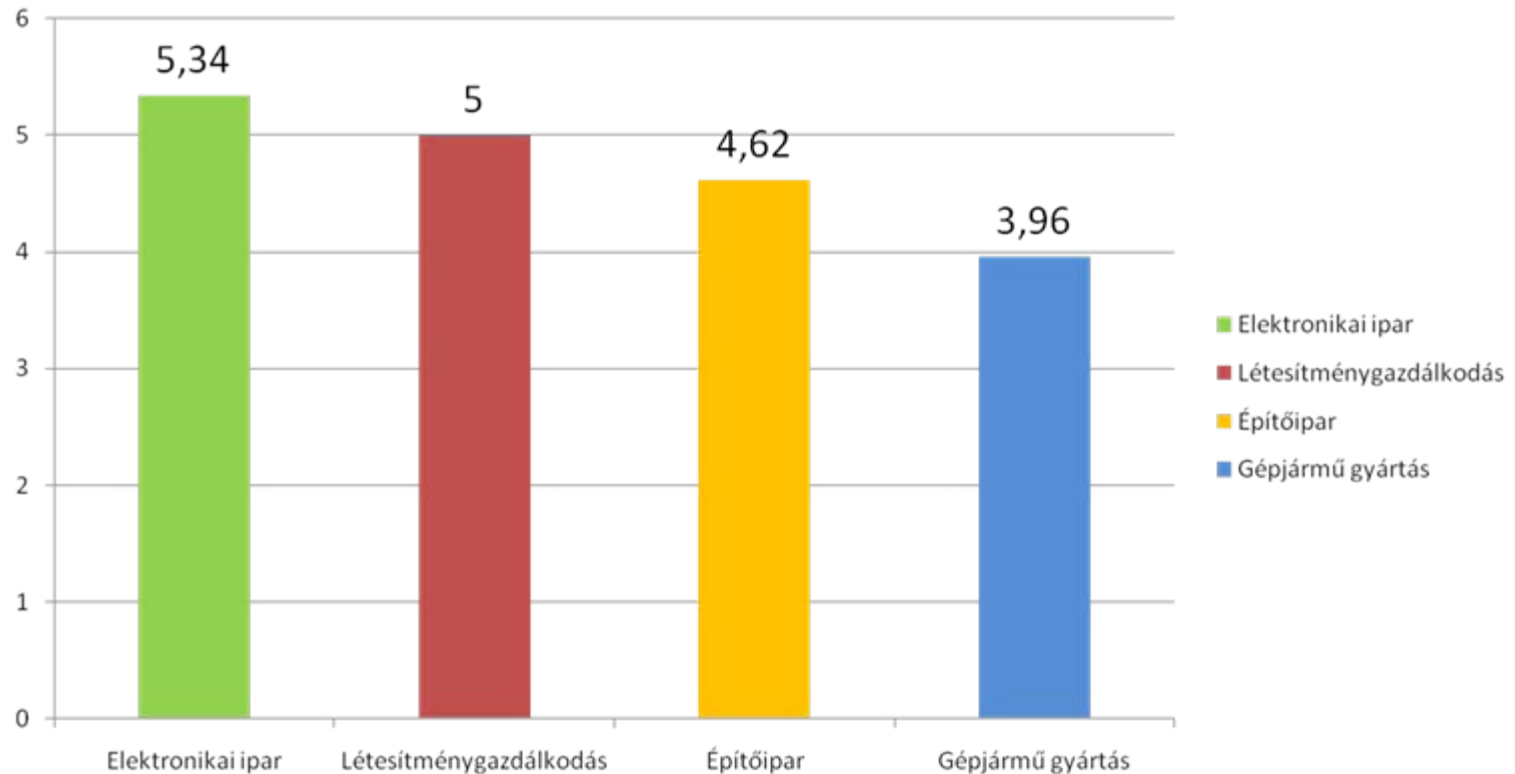
### A létesítmény tulajdonosa számára

- Lehetővé teszi az értékcsökkenés racionalizálását
- Hatékonyabb belső erőforrás felhasználást eredményez
- Támponot nyújt a létesítmény optimális életciklusának kiszámításához ezzel hozzájárul a globális fenntarthatósághoz



## Ágazati hozzájárulás a GDP termeléshez %

(Forrás: becslés a KSH 2009 évi adataiból)



## **A LG főbb résztevékenységei**

- Épület létrehozása
- Műszaki színvonal újratermelése
- Energiaellátás
- Takarítás
- Őrzés
- Információtechnológia szolgáltatás
- Munkavédelem
- Vagyonvédelem
- Egészségvédelem
- Területmenedzsment

## **Integrációjuk fontos, mert általa**

- Szinergiák kiaknázása
- A létesítmény életciklusának kalkulálása
- Beruházási döntések támogatása
- Energiafelhasználás mérséklés
- Készletszint csökkentés
- Reakcióidők csökkentése

Összességében hatékonyabb belső erőforrás felhasználás válik lehetővé.

## A leggyakrabban érintett létesítmény fajták

- Irodaházak
- Oktatási intézmények
- Kórházak és más egészségügyi intézmények
- Rendészeti katonai intézmények
- Önkormányzati intézmények
- Bankok és pénzintézetek
- Sportlétesítmények
- Szállodák stb.



Az állam **közvetlenül** veszi igénybe a szolgáltatásokat e létesítmények üzemeltetési felelőssége esetén (állami tulajdon).

## A formálódó ágazat legfőbb problémái

- A környezet igényhiánya a szolgáltatás menedzsment iránt
- Az ágazat termelését adó KKV-k **elszigeteltsége**, csekély együttműködési hajlandósága
- Tőkehiány (amely egyre újratermelődik az ágazat mellőzése által)
- **Szakmai standard**-ek hiánya, mely a teljesítmény és a díjazás objektív kezelését, összehasonlítását akadályozza
- A feketegazdaság jelenléte, melyre a szabályok nélkülsége ösztönzőleg hat



## A helyzetből adódó feladat:

- A résztvétekenységeket szolgáltató **KKV-k** szakmai szervezeteibe tömörülése, **érdekegyeztetése nélkülözhetetlen!**
- Elsősorban **saját maguk** alkotják meg szabványaikat és etikai kódexüket!

### **Egy példa a takarítás saját belső szabványára:**

Milyennek kell lenni a terület állapotának, hogy fogják a munkát ellenőrizni, minősíteni

Milyen eszközök kellene a munka elvégzéséhez

Milyen legyen a rendelkezésre állásuk

mekkora munkaterületet

milyen bútorokat és gépeket

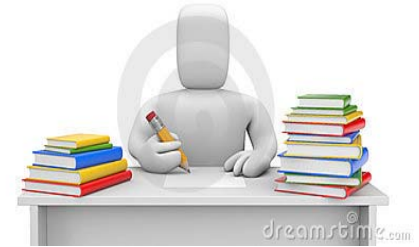
mekkora közlekedő területet      kell biztosítani hozzá

Milyen messze lehet a vizesbloktól stb. stb.



## A Nemzetgazdasági Minisztérium készen áll

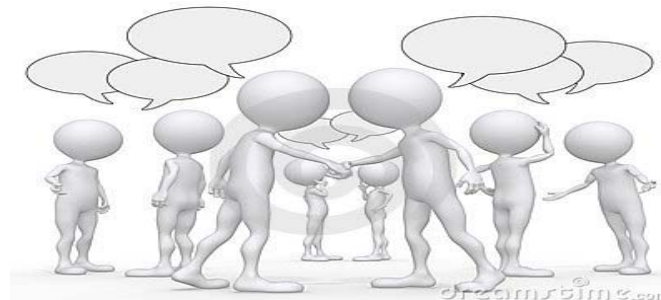
- A nemzetközi tapasztalatok átültetésére
- A kommunikáció fejlesztésére, figyelemfelkeltő kampányokban való részvételre (NFM szerepe)
- A szektor feltérképezésében való közreműködésre
- A szakmai szabványok felállításának ösztönzésére (MKIK)
- A szakmenedzser oktatás ösztönzésére (NEFMI)
- **Saját** belső szolgáltatások iránti igényeinek felmérésére-tervezésére igény-forrás oldalról – és a vásárolt szolgáltatások ellenőrzésére.



- Továbbá

**kapcsolattartásra a főbb stratégiai partnerekkel:**

- |  |        |
|--|--------|
| • Magyar Létesítménygazdálkodási Szövetség | HFMS   |
| • Magyar Építőipari Szövetség              | MÉASZ  |
| • Magyar Ingatlanszövetség                 | MAISZ  |
| • Magyar Ingatlan Tanács                   | MIT    |
| • Magyar Tisztítás-Technológiai Szövetség  | MATISZ |



**Köszönöm megtisztelő figyelmüket!**

**dr. Tóth Zsuzsanna**

Nemzetgazdasági Minisztérium

E-mail: [zsuzsanna.toth2@ngm.gov.hu](mailto:zsuzsanna.toth2@ngm.gov.hu)

Tel: 374-2700/2184