

***Energetikai feladatok  
gyakorlati megvalósítása egy  
létesítményben***



Előadó: Tengeri Attila  
energetikai szakértő

# Energiaéhség

- A jövőbeni energiaellátás korunk egyik legaktuálisabb témája.
- Alapkövetelmények: biztonságos, költséghatékony, környezetkímélő és magas színvonalú legyen.
- Az ésszerű, intelligens takarékoskodás nem csak az üzemeltetési költségek folyamatos csökkentése miatt, hanem a környezetterhelés csökkentése miatt is központi téma.
- Nem alapvetően fogyasztáscsökkentésről, hanem a felhasználás hatékonyságának a javításáról van szó.
- Ma már globális méretekben nézve az ÜHG gázok kibocsátásának fő felelőse az épületek energiafogyasztása.
- **Tény: Az energiaellátás kézben tartása nem csak a termelő cégeknél, hanem az egyes létesítmények üzemeltetőinél és a magánszemélyeknél is egyre jobban előtérbe kerül.**

# Az energiaárak folyamatos emelkedése

- Az összenergia felhasználás tekintetében az épületek fogyasztásának súlya jelentősen megnőtt.
- Mindez folyamatosan emelkedő árak mellett.
- Az energiaellátás költsége az összes üzemeltetési költségnek akár a felét is kiteheti.
- A létesítmény egyéb üzemeltetési feladatainak ellátására komplett csapat van szervezve, míg az energetikával lényegében nem foglalkozik senki vagy csak időszakosan.
- Pedig az ezen a területen elért néhány százalékos megtakarítás is igen jelentős összeg lehet.
- **Tény: Pusztán azért, mert nem rendelkezik naprakész információval az energiapiacról, aránytalanul magas tanulópénzt fizet a legtöbb fogyasztó?**

# Energetikai feladatok szerepének növekedése

---

- Energia költségek nagyságrendi növekedése.
- Energetikai jellegű feladatok számának növekedése.
- A feladatok fontosságának növekedése.  
(Kis hiba miatt is minden leállhat!)
- **Tény: Jobb minél előbb felismerni ennek a területnek a fontosságát!**

# Az energiamenedzsment feladatai

---

- Szerződések gondozása.
- Számlázások felügyelete.
- Nyilvántartások, kimutatások készítése.
- Piac figyelése, kapcsolatrendszer kialakítása.
- Tervezés, megvalósulás nyomon követése.
- Energia megtakarítási lehetőségek feltárása.
- Felújítások, beruházások szakvéleményezése, a kivitelezés szakmai ellenőrzése.
- Üzemeltetés támogatása energetikai kérdésekben.
- **Tény: A létesítmények nagy részében ma még az energia használat nem menedzselt, sok esetben nem a pénz, hanem a tudatosság hiányzik a felhasználókból.**

# Leterheltség

---

- Sok ciklikus feladat van, „látszólag” kevés a folyamatos jelenlét igénye.
- Tipikusan kiszervezhető tevékenység.
- Csak a legnagyobb portfóliót kezelők esetében éri meg főállásban alkalmazni valakit a feladatra.
- A tevékenység - speciális jellege miatt - mindenképpen szakembert igényel .
- **Tény: A szakértelmet mindig megérte megfizetni, ebben az esetben ez kiemelten igaz!**

# Támogatás

---

- A tevékenység fontosságához illeszkedő feltételek biztosítása.
  - Eszközökben (hardware, software, mérőműszerek).
  - Az adatokhoz való hozzáférésben.
  - A döntések gyors meghozatalában.
- A változások naprakész követhetőségének a megteremtése (kapcsolat a társ szervezetekkel).
- Beépített energiamenedzsment rendszerek (pontosabban alátámasztott döntések hozhatók).
- **Tény: Egy jól felépített rendszer már önmagában is automatikusan csökkenti az energiaellátási problémákat és költségeket.**

# Előnyök

---

- Nagyságrendileg nagyobb a költségcsökkenés, mint a ráfordítás.
- Versenyképesség javítása.
- Jogszabályi és egyéb követelményeknek való megfelelés.
- Ellátásbiztonság fokozása.
- Energetikai témákban: megalapozott döntéshozatal, gyors reagáló képesség, innovációs lehetőségek.
- **Tény: A növekvő energia árak, és a decentralizált energia rendszerek miatt a létesítmények üzemeltetői komoly működési és gazdasági megpróbáltatások elé néznek. Jobb időben felkészülni a megpróbáltatásokra!**



Köszönöm a figyelmet!