



Magyar Létesítménygazdálkodási
Konferencia és Kiállítás

2011 Értékkeremtés

**Fenntarthatóság a gyakorlatban.
Épület minősítési rendszerek
bemutatása.**

Budapest, 2011. október 5.



BEMUTATKOZÁS

- Gyöngyösi Zsolt
(A DVM group Környezetvédelmi Tanácsadói Osztályának vezetője)
- 15 év építőipari tapasztalat
- jogosított BREEAM minősítő és BREEAM In-Use auditor
BREEAM és LEED minősítések (Eiffel Tér Irodaház, Immochan, Bank Center)

FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM

- CO₂ kibocsátás: 30.000.000.000 t/év, 60%-a a légkörbe kerül
- CO₂ konc. : 392ppm (NOAA, 2011. március) (biztonságos szint: 350ppm)



McCarty gleccser, Alaszka

- Mindenki felelős!!!!



Árvíz Miskolcon 2010. június

FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM

- Épületekhez köthető CO₂ kibocsátás az összes ~40%-a (Európában és az Egyesült Államokban)



MILYEN EGY FENNTARTHATÓ MÓDON FEJLESZTETT ÉPÜLET?

- Jövőbiztos
- Változtatható
- Komfortos
- Működőképes

MELYEK A FENNTARTHATÓ ÉPÜLETEK FEJLESZTÉSEK ELŐNYEI?

- A környezetre gyakorolt negatív hatások mérséklődése
- Értékállóság
- Üzemeltetési költségek csökkenése
- Jobb munkakörülmények, nagyobb hatékonyság

KÖRNYEZETI MINŐSÍTŐ RENDSZEREK



Több, mint 200 000 minősített épület. (BRE Global, 2011.)



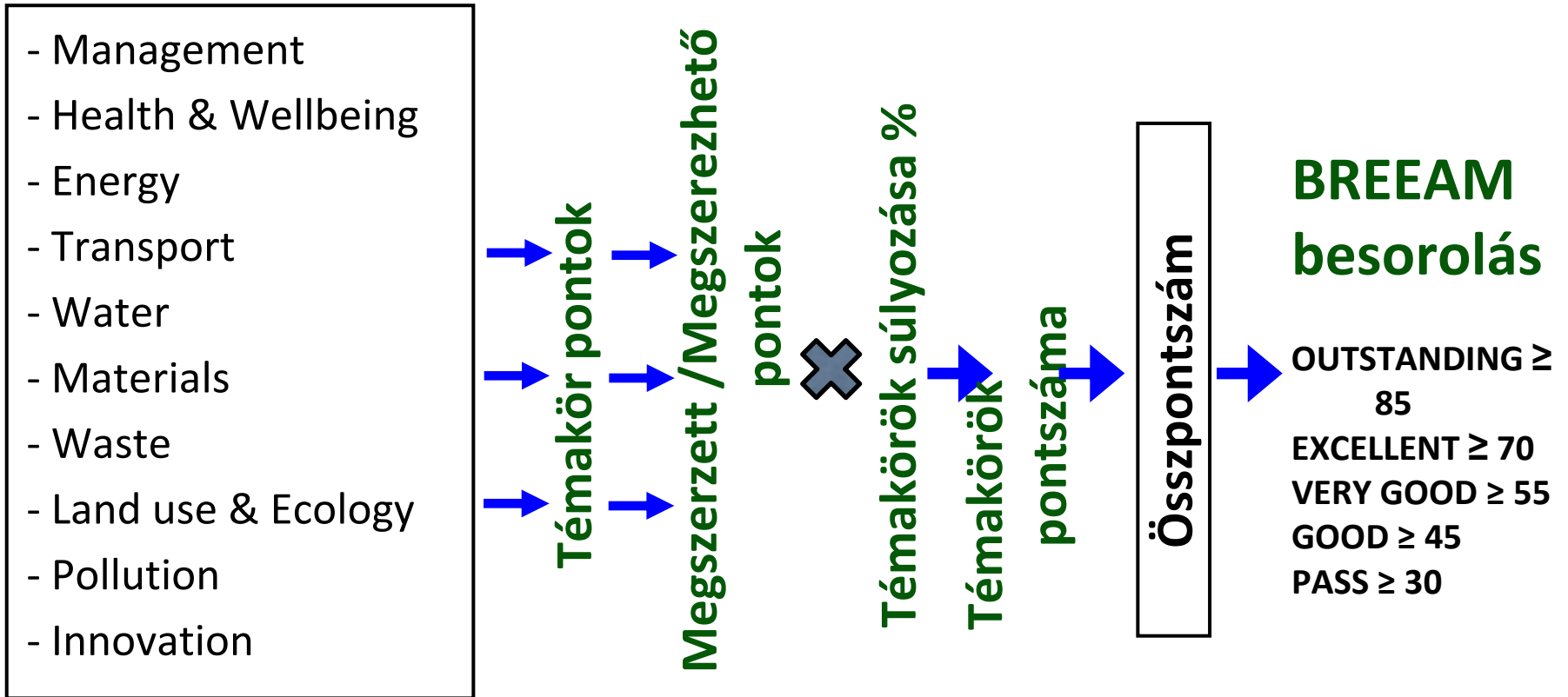
Több, mint 20 000 minősített épület. (USGBC, 2011. június)

- Egyéb minősítési rendszerek: Casbee, Green Star, DGNB, stb.

ÉPÜLETEK MINŐSÍTÉSÉNEK CÉLJA

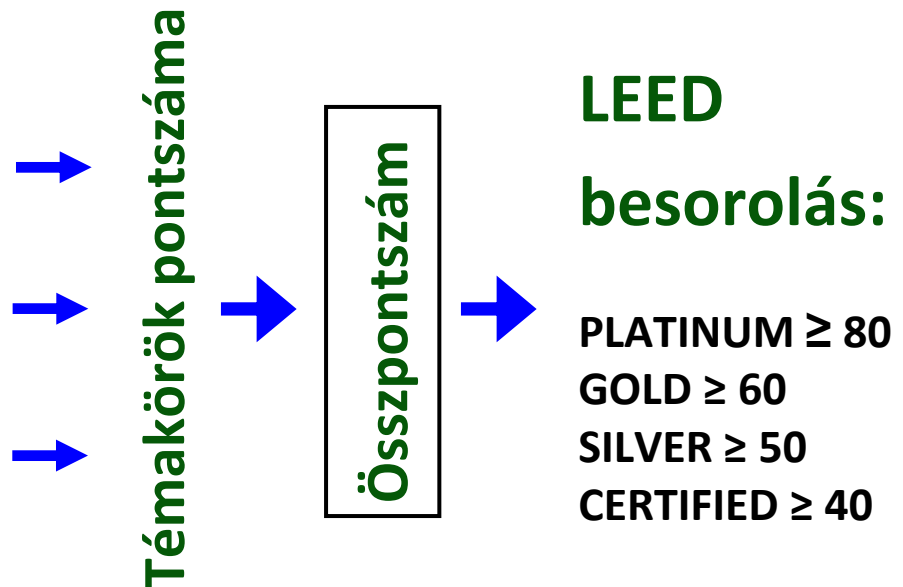
- Szemléletváltás elősegítése
- Útmutatás
- Üzemeltetési költségek csökkentése
- Hatékonyság növelése
- Hiteles bizonyítvány nyújtása

HOGYAN MŰKÖDIK A BREEAM?

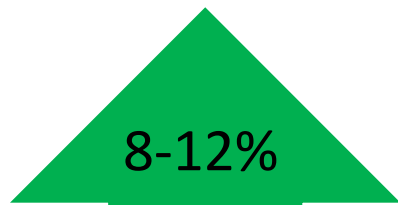


HOGYAN MŰKÖDIK A LEED?

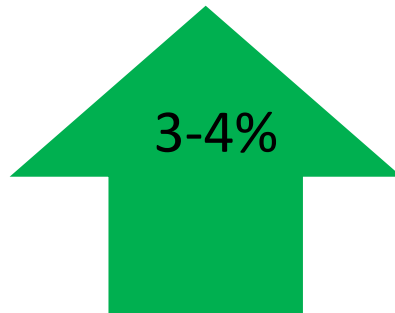
- Sustainable Sites
- Water Efficiency
- Energy & Atmosphere
- Materials & Resources
- Indoor Environmental Quality
- Innovation és design
- Regional Priority



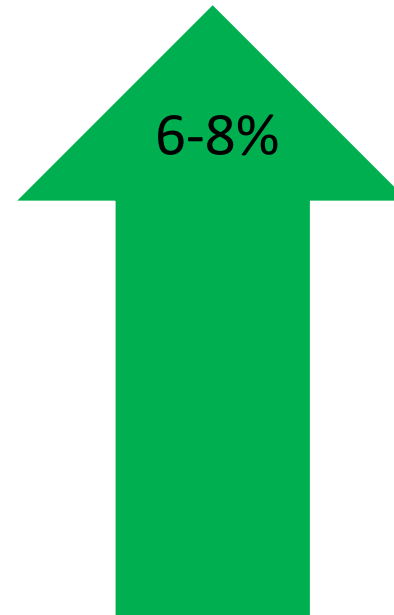
MINŐSÍTETT ÉPÜLETEK ELŐNYEI



Épület
érték



Kihasználtság



Bérleti díj

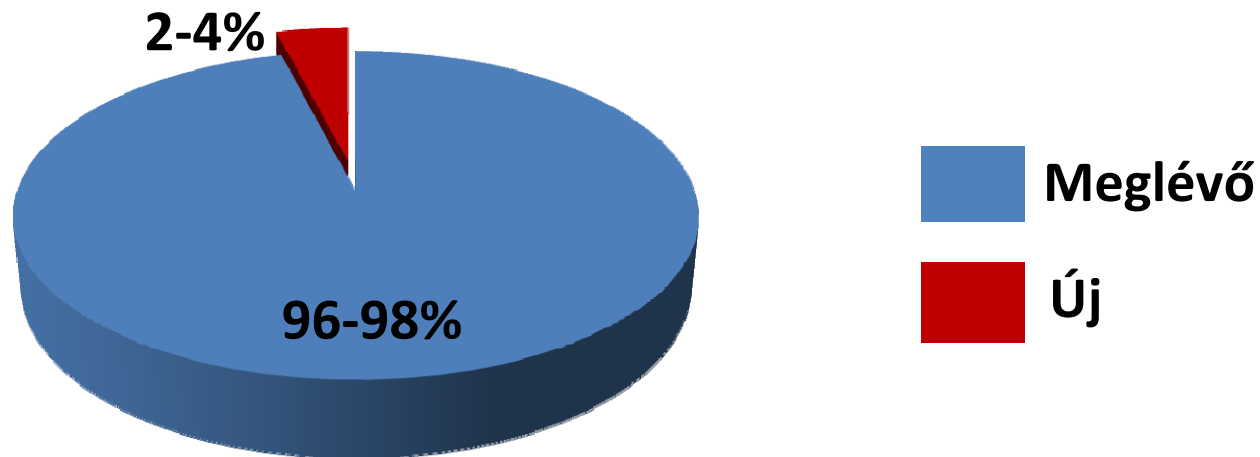
Üzemeltetési
költség



A MINŐSÍTÉS NEHÉZSÉGEI BUDAPESTEN

- A fejlesztők egysíkú szemlélete
- A tervezők rugalmatlansága
- A kivitelezői gyakorlatok színvonala
- A hazai építőipar felkészületlensége

MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK SZEREPE



- A teljes budapesti bériroda állomány éves növekedése 2-4% /év

MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK MINŐSÍTÉSI RENDSZEREI



BREEAM In-Use



LEED Existing Building Operational and Maintenance (LEED EBOM)

BREEAM IN-USE

- A BREEAM In-Use audit részletes képet ad egy működő épület környezettudatos teljesítményéről befektetők, tulajdonosok, üzemeltetők, bérlők számára
- A vizsgálati procedúra eltér a BREEAM egyéb minősítési rendszereitől, és a következő területekre terjed ki:
 - Az épület jellemzői (Asset Rating)
 - Az épület üzemeltetésének minősége (Building Management Rating)
 - Az épületet használók szervezeti működése (Organisational Rating)

LEED EBOM

- A meglévő épületek minősítési módszere megegyezik az egyéb LEED minősítési rendszerek módszerével
- A különbség az egyes kategóriák témaköreiben van, ebben a rendszerben nagy hangsúlyt kap többek között:
 - Fenntartható beszerzés
 - Zöld technológiás takarítás
 - Beltéri levegőminőséggel kapcsolatos teendők
 - Szilárd hulladékok kezelése
- A minősítés alapfeltétele legalább 1 éven keresztül működés, miközben az épület kihasználtsága min. 75%-os

KONTAKT

zs.gyongyosi@dvmgroup.com

KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET!